

ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ № _____

г. Санкт-Петербург

« _____ » _____ 201__ г.

Санкт-Петербургский техникум железнодорожного транспорта - структурное подразделение ФГБОУ ВО ПГУПС «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице начальника жилищного отдела техникума Ткаченко В.А., действующего на основании доверенности № 816/3334 от 29.12.2016 г. с одной стороны, и гражданин(ка):

фамилия, имя, отчество, число, месяц, год рождения

паспортные данные, кем и когда был выдан

факультет, группа, курс, форма обучения

именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю место в общежитии № 1 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Купчинская, дом № 5, корпус № 2, комната № _____ жилой площадью _____ кв.м., для временного проживания в нем на период обучения, сроком до _____ и обеспечивает предоставление коммунальных услуг, а Наниматель обязуется использовать это жилое помещение по назначению и своевременно вносить плату за проживание и коммунальные услуги.

2. Права и обязанности Наймодателя

2.1. Наймодатель обязан:

- 2.1.1. Передать Нанимателю жилое помещение и находящееся в нем имущество по описи;
- 2.1.2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;
- 2.1.3. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 2.1.4. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- 2.1.5. Принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 2.1.6. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 2.1.7. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.2. Наймодатель вправе:

- 2.2.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение, коммунальные услуги;
- 2.2.2. Требовать допуска в жилое помещение своих работников или уполномоченных лиц для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, в том числе в составе комиссии без присутствия проживающего, в случае расторжения договора, и в любое время для ликвидации аварий;
- 2.2.3. Требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора.

3. Права и обязанности Нанимателя

3.1. Наниматель обязан:

- 3.1.1. Принять от Наймодателя жилое помещение и находящееся в нем имущество по описи;
- 3.1.2. Соблюдать правила пользования жилыми помещениями, правила техники безопасности, пожарной безопасности, внутреннего распорядка в общежитии и требования Положения о студенческом общежитии;
- 3.1.3. Использовать жилое помещение в соответствии с его назначением;
- 3.1.4. Соблюдать пропускной режим;
- 3.1.5. Поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- 3.1.6. Содержать в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в общежитии, объекты благоустройства и участвовать в работе по самообслуживанию в общежитии;
- 3.1.7. Не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения без получения соответствующего согласования, предусмотренного жилищным законодательством;
- 3.1.8. Экономно расходовать электроэнергию, газ, воду;
- 3.1.9. Своевременно и в полном объеме вносить в установленном порядке плату за проживание, коммунальные услуги в размерах, установленных приказом Директора техникума, Положением о студенческом общежитии и условиями настоящего договора. Не позднее третьего числа, следующего за истекшим месяцем получать квитанцию на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги у администрации общежития.
- 3.1.10. По требованию Наймодателя переселиться на время проведения капитального ремонта, реконструкции общежития или при прочих обстоятельствах в предоставляемое Наймодателем жилое помещение;

